

Ajánlattevő:

GAB-ÉPSZER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01 09 306343

Székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. al. 2.

Adószám: 26181622-2-41

A munka leírása:

Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 478 894	4 790 910
2.1 ÁFA vetítési alap		6 269 804	
2.2 ÁFA	27,00%	1 692 847	
3 A munka ára (HUF)		7 962 651	

Készült: 2026.03.13.



Varga Gábor
ügyvezető

GAB-ÉPSZER KFT.

1136 Budapest, Tátra u. 5/A

Adószám: 26181622-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-306343

Szlsz.: 10702064-70601639-51100005

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
5	Építőgépek, szerszámok	0	192 000
15	Zsaluzás és állványozás	553 000	869 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	110 000	1 060 800
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	20 974	12 198
35	Ácsmunka	650 920	1 659 512
41	Tetőfedés	88 000	866 500
43	Bádogozás	56 000	130 900
Összesen (HUF)		1 478 894	4 790 910

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
1	05-008-6.1.5	Járműdaruvál végzett munka (szállított anyag	6	óra	0	32 000	0	192 000
		Munkanem összesen (MUF)					0	192 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőálvány állítása álványcsőből	158	m ²	3 500	5 500	553 000	869 000
		Munkanem összesen (HUF)					553 000	869 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása,	1	db	110 000	0	110 000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék	8	m ³	0	10 200	0	81 600
3	K 21-011-00001	Építési anyagok, segédanyagok, állványzat	96	óra	0	10 200	0	979 200
Munkanem összesen (HUF)							110 000	1 060 800

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
I	33-005-1.1.1.1.1-01275	Pillérfalazat készítése, égetett-agyagkerámia	0,1	m ³	209 744	121 975	20 974	12 198
		Munkanem összesen (HUF)					20 974	12 198

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres	80	m ²	0	4 500	0	360 000
2	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkártóvédő clikni	20	m ³	1 800	2 200	36 000	44 000
3	35-002-1-0004059	Fóliaterítés és -feleltetés 10 cm-es	80	m ²	451	680	36 000	54 400
4	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt csatornafedés alá, Fenyő	80	m ²	1 430	4 800	114 400	384 000
5	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének	140	m	420	1 400	58 800	196 000
6	35-090-1-0680041	Tetőszerkezet alámáglyázásos emelése 4,00	10	db	8 500	25 000	85 000	250 000
7	35-090-1-0680042	Tetőszerkezet alámáglyázásos emelése 4,00	2	db	3 000	25 000	6 000	50 000
8	35-090-1-0680043	Tetőszerkezet alámáglyázásos emelése 4,00	2	db	18 000	25 000	36 000	50 000
9	35-000-1.2	Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ²	1,08	m ³	0	88 000	0	95 040
10	35-080-3.2-0680041	Kőfogteremtő cseréje, szabadonálló,	1,08	fa m ³	258 000	163 030	278 640	176 072
		Munkanem összesen (HUF)					650 920	1 659 512

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	80	m²	0	2 550	0	204 000
2	35-000-9.3	Cserép deponálása a padlós födémre	1	készlet	0	100 000	0	100 000
3	41-004-1.5.1-0135101	Egyszeres fedés oldalhomonyos cserepekkel,	80	m²	0	4 500	0	360 000
4	41-000-9	Ideiglenes ponyvatakarás	100	m²	200	1 445	20 000	144 500
5	41-004-19.34-0193020	Tető kibúvó szükség szerinti javítása	1	készlet	68 000	58 000	68 000	58 000
Munkanem összesen (HUF)							88 000	866 500

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Biz. egysége	Anyag	Biz. összesen
1	43-000-7	Szegélyek, parkány könyöklő bonítása, 100	14	m	0	4 165	0	58 310
2	43-003-3.3.2-0180521	Vápa s/ceréscs, hornganyzoti acéllécmezből,	14	m	4 000	5 185	56 000	72 590
		Munkanem összesen (HUF)					56 000	130 900

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B §, valamint 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, a miniszterelnök politikai igazgatója, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormány megbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester - az 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámú település polgármestere kivételével -, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d) a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, amelyhez az állam csatlakozott kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja.

Alulírott Varga Gábor ezúton nyilatkozom, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott rendelkezések hatálya alatt igen/nem állok. [a megfelelő aláhúzendő].

I.A/ Az I. pontban írt rendelkezéseket nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:

a) a társadalombiztosítás pénzügyi és természetbeni ellátásaira,

b) a fogyatékos természetes személyeknek a fogyatékos élethelyzetre tekintettel nyújtott pénzügyi és természetbeni ellátásokra,

c) a családtámogatásokra, és

d) a természetes személyeknek a méltánylást igénylő élethelyzetükre figyelemmel, továbbá jövedelmük pótlása, illetve kiegészítése érdekében rászorultsági alapon nyújtott egyéb szociális pénzbeli, természetbeni és személyes jellegű ellátásokra.

A I. pont c) alpontja alkalmazásában nem minősül tisztségviselőnek a vagyonkezelő alapítvány és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagyonellenőre.

Alulírott Varga Gábor ezúton nyilatkozom, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (2) bekezdés a)-d) pontban meghatározott ellátásokban részesülök/nem részesülök. **[a megfelelő aláhúzendő]**.

Alulírott Varga Gábor ezúton nyilatkozom, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (2) bekezdés c) pontja alapján a vagyonkezelő alapítvány és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagyonellenőri tisztségét betöltöm/nem töltöm be **[a megfelelő aláhúzendő]**.

II. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név),
mint a(cégnév)
.....(székhely)
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
.....[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

III. Az II. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, **Varga Gábor** (név), mint a **GAB - ÉPSZER Kft.**(cégnév) ép.1136 Budapest Tátra utca 5/ A. ép. al. 2.(székhely) 26181622-2-41.(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:

[ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Varga Gábor	Debrecen, 1974.10.01.	Sólyom Katalin	100%

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége
-------	---------------------------	--------------------	--------------------------	---------------

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

IV. Civil szervezetek, vizitársulatok

I. Alulírott,.....
(név), mint
a.....
.....(civil szervezet, vizitársulat
neve).....(székhely)..
..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
képviseelt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c)
pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c)
pontja szerint állátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviseelt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételi igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest, 2026.03.13.

GAB-ÉPSZER KFT.
1136 Budapest, Tátra u. 5/A
Adószám: 26181622-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-306343
Szlsz.: 10702064-70601639-51100005


törvényes képviselő neve
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a kizáró okokról és az alkalmasságról

Alulírott Varga Gábor (név), mint a(z) GAB - ÉPSZER Kft.
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntető felelősségem tudatában

nyilatkozom,

Hogy az általam képviselt gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok NEM állnak fenn:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- gazdasági illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b); g) pontja alapján bíróság a benyújtás időpontjában fennálló jogerős ítéletben korlátozta,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vám vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, ide nem értve, ha a megfizetésre jogerős halasztást vagy haladékot kapott,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek nem felel meg.

Továbbá nyilatkozom,

hogy az általam képviselt gazdasági társaság, illetve az esetlegesen bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

Budapest, 2026.03.13.


GAB-ÉPSZER KFT.
1136 Budapest, Tátra u. 5/A
Adószám: 26181622-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-306343
Szlsz.: 10702064-70601639-51100005
cégszerű aláírás